



**INDIVI**  
INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA  
GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA

Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la  
Vivienda para el Estado de Baja California

**INDIVI**

# Manual de Servicios al Público

**Responsable de su elaboración:**

Dirección Administrativa

Liga de Internet de su Publicación:

[http://www.transparenciabc.gob.mx/Areas/info\\_oficio\\_F/27?FraccionId=2](http://www.transparenciabc.gob.mx/Areas/info_oficio_F/27?FraccionId=2)

<https://www.indivi.gob.mx/>

Número de ejemplares: **2**

Mexicali Baja California, septiembre de 2021



## INTRODUCCIÓN

El Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda para el Estado de Baja California, es un organismo público descentralizado del Poder Ejecutivo Estatal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, organizado y estructurado en los términos de la Ley de Entidades Paraestatales del Estado de Baja California, a cargo de un Director General, quien cuenta con las atribuciones conferidas dentro del citado ordenamiento jurídico, mismo que tiene por objeto la adquisición, administración, urbanización, recuperación y enajenación de bienes inmuebles, por cualquier título, regularización de la tenencia de la tierra, así como el financiamiento o ejecución de programas de construcción de vivienda.

El presente Manual de Servicios del Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda para el Estado de Baja California, se elaboró con la finalidad de servir como instrumento de apoyo que integre los diferentes servicios que el organismo ofrece a la sociedad, proporcionando de esta manera el acceso oportuno a los mismos.

Para su elaboración, se contó con la participación del personal que directamente presta los servicios al público, así como con la colaboración de la Unidad Jurídica para la confirmación de elementos jurídicos-normativos que lo sustentan. La autorización del Titular del Organismo, la elaboración del manual y el seguimiento del proceso de validación ante las instancias normativas del poder Ejecutivo Estatal y la Junta Directiva, estuvo a cargo de la Dirección Administrativa. La revisión de este documento se realizará de forma anual y de acuerdo a las necesidades del Organismo.

Este manual está dirigido al público en general y usuarios de los servicios que presta el Organismo, así como a los titulares de sus áreas administrativas, para el acceso práctico y oportuno a la información de los servicios actualizados que este brinda para la adecuada toma de decisiones a que haya lugar.

Asimismo, está dirigido a todo el personal que labora en el Instituto, debido a que la implementación de este documento permite eficientar el quehacer gubernamental. El Manual de Servicios al Público de INDIVI deberá actualizarse una vez al año.



## INDICE

Portada	
<b>Introducción</b>	2
<b>Índice de Servicios:</b>	3
1.- Adquisición de un lote con o sin construcción o pie de casa;	4
2.- Asesoría de trámites Legales;	7
3.- Cesión de Derechos;	10
4.- Contratación de Lote habitado;	13
5.- Elaboración de Carta de Finiquito o Constancia de Regularización;	16
6.- Elaboración de Certificación de Documentos;	19
7.- Emisión de Título de Propiedad;	22
8.- Reestructuración de Créditos;	25
9.- Regularización de la Tenencia de la Tierra;	28
10.- Solicitud de Acceso a la información Pública del INDIVI.	31
<b>Disposiciones Complementarias</b>	35



## FORMATO DE SERVICIOS

<b>NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>		<b>HOMOCLAVE</b>	
ADQUISICIÓN DE UN LOTE CON O SIN CONSTRUCCIÓN O PIE DE CASA		BC-INDIVI-04	
<b>UNIDAD RESPONSABLE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>		<b>NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	
INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BC		CONTRATACIÓN DE UN LOTE	
<b>DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>		<b>TIEMPO DE RESPUESTA</b>	
OBTENER UN LOTE O UN PIE DE CASA COMO PATRIMONIO FAMILIAR PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE VIVIENDA PROGRESIVA.		21 DIA(S) LABORALES	
<b>¿CUÁNDO DEBO DE REALIZAR EL TRÁMITE?</b>		<b>¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?</b>	
CUANDO SE CUMPLA CON LOS REQUISITOS Y SE DESEE ADQUIRIR UN LOTE O PIE DE CASA.		REPRESENTANTE LEGAL, INTERESADO	
<b>¿QUÉ OBTENGO?</b>		<b>VIGENCIA</b>	
MODELO DE CONTRATO		ÚNICO	
<b>COSTO</b>		<b>LUGAR DE PAGO</b>	
VARIABLE		MISMA DEPENDENCIA	
<b>UBICACIÓN</b>	<b>HORARIO DE ATENCIÓN</b>		<b>TELÉFONOS</b>
INDIVI MEXICALI CALLE G Y AVENIDA ARISTA 510 SEGUNDA SECCIÓN, MEXICALI, MEXICALI 21100	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00		(686) 900-99-00
INDIVI GUADALUPE VICTORIA CALLE 8 S/N , GUADALUPE VICTORIA, MEXICALI 21720	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00		(658) 516-42-71
INDIVI SAN FELIPE AVENIDA MAR DE CORTEZ Y CALLE PUERTO DE MANZANILLO, CENTRO DE GOBIERNO S/N ZONA CENTRO, SAN FELIPE, MEXICALI 21850	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00		(686) 577-12-05
INDIVI TIJUANA AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL NO.	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00		(664) 977-14-00 EXT 1729

**INDIVI**INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA  
**GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA**

1351 GARITA DE OTAY, TIJUANA, TIJUANA 22509		
INDIVI VICENTE GUERRERO BLVD BENITO JUAREZ Y CALLE IGNACIO ALLENDE NO. 101 INTERIOR A MACLOVIO ROJAS, VICENTE GUERRERO, ENSENADA 22920	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(616) 166-3998 Y 166-2059
CENTRO DE GOBIERNO PODER EJECUTIVO SAN QUINTÍN CALLE A ENTRE LAS AVENIDAS 9 Y 10 FRACCIONAMIENTO SAN QUINTÍN SN, SAN QUINTÍN, ENSENADA 22940	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00	900-9091
INDIVI ENSENADA CALLE SEXTA Y AVENIDA GRANADA 1990 OBRERA , ENSENADA, ENSENADA 22830	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(646) 177-05-87
INDIVI TECATE CALLE MISIÓN SANTO DOMINGO 1016 LOCAL F-4 PLANTA BAJA EL DESCANSO, TECATE, TECATE 21458	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(665) 655-0703 Y 654-0037
CENTRO DE GOBIERNO PODER EJECUTIVO ROSARITO CALLE JOSÉ HAROZ AGUILAR 2004 VILLA TURISTICA, CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO 22710	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00	900-9091
OFICINA MARIANO MATAMOROS RUTA MATAMOROS CENTRO COMERCIAL PLAZA NORTE NO. 10402 MARIANO MATAMOROS NORTE, TIJUANA, PLAYAS DE ROSARITO 22206	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	900-9091
INDIVI 5 Y 10 PLAZA SAN JORGE NO. 5100 LOCAL 8 BLVD LAZARO CARDENAS, LA MESA, PLAYAS DE ROSARITO 22105	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(664) 683-1077

**PORTAL DE INTERNET**



<https://www.indivi.gob.mx/>

### FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO

DECRETO DE CREACIÓN DE INDIVI, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, PUBLICADO EL 08 DE FEBRERO DE 2008, ARTÍCULO 4, FRACCIÓN I, II, III, IV, V Y XVII

REGLAMENTO INTERNO DE INDIVI, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021, ARTÍCULO 35 FRACCS. I, II, V; ARTÍCULO 52 FRACCS. V, VI, VIII Y XX

### DOCUMENTOS O REQUISITOS

#### COPIA

- ACTA DE MATRIMONIO, CUANDO APLIQUE.
- CURP DEL SOLICITANTE Y CÓNYUGE.
- TALÓN DE CHEQUE Y/O NÓMINA.

#### ORIGINAL Y COPIA

- ACTA DE NACIMIENTO SOLICITANTE Y CÓNYUGE.
- CARTA DE TRABAJO RECIENTE .
- COMPROBANTE DE DOMICILIO ACTUAL.
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL SOLICITANTE Y DEL CÓNYUGE.
- RECIBO DE LUZ, AGUA O PRE-DIAL DE UN FAMILIAR (LOCALIZACIÓN)

### FORMAS DE PRESENTACIÓN

#### PRESENCIAL

- OBTENER TURNO ELECTRÓNICO PARA SER ATENDIDO POR UN OPERADOR DE VENTANILLA
- INSCRIBIRSE AL PADRÓN DE SOLICITANTES DE INDIVI
- PASAR A CAJA RECAUDADORA Y PAGAR COSTO DE AVALÚO
- CONTRATAR Y FIRMAR LA ADQUISICIÓN DE LOTE O PIE DE CASA
- RECEPCIÓN FÍSICA DEL TERRENO ADQUIRIDO O PIE DE CASA
- RECEPCIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA AUTORIZADO

### FORMATOS A UTILIZAR

### CRITERIOS DE RESOLUCIÓN

NINGUNO

1. ESTAR INSCRITO EN EL PADRÓN DE SOLICITANTES DE SUELO Y VIVIENDA DE INDIVI.
2. PRESENTAR LOS REQUISITOS SOLICITADOS COMPLETOS.
3. PAGAR EL AVALÚO DEL TERRENO SOLICITADO.
4. ACEPTAR LOS TÉRMINOS DE VENTA DEL LOTE CON O SIN PIE DE CASA.
5. CONTAR CON EL PAGO INICIAL PACTADO.



## FORMATO DE SERVICIOS

<b>NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>HOMOCLAVE</b>	
ASESORÍA DE TRÁMITES LEGALES	BC-INDIVI-09	
<b>UNIDAD RESPONSABLE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	
INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BC	PREGUNTAS LEGALES DE LOTES Y CASAS.	
<b>DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>TIEMPO DE RESPUESTA</b>	
PREGUNTAS LEGALES DE LOTES Y CASAS.	1 DIA(S) LABORALES	
<b>¿CUÁNDO DEBO DE REALIZAR EL TRÁMITE?</b>	<b>¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?</b>	
CUANDO REQUIERA INFORMACIÓN LEGAL DE LOTES CASAS.	REPRESENTANTE LEGAL, INTERESADO, TUTOR, OTRO	
<b>¿QUÉ OBTENGO?</b>	<b>VIGENCIA</b>	
OPINIÓN	AÑO	
<b>COSTO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	
GRATUITO	NINGUNA	
<b>UBICACIÓN</b>	<b>HORARIO DE ATENCIÓN</b>	<b>TELÉFONOS</b>
INDIVI MEXICALI CALLE G Y AVENIDA ARISTA 510 SEGUNDA SECCIÓN, MEXICALI, MEXICALI 21100	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(686) 900-99-00
INDIVI GUADALUPE VICTORIA CALLE 8 S/N , GUADALUPE VICTORIA, MEXICALI 21720	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(658) 516-42-71
INDIVI SAN FELIPE AVENIDA MAR DE CORTEZ Y CALLE PUERTO DE MANZANILLO, CENTRO DE GOBIERNO S/N ZONA CENTRO, SAN FELIPE, MEXICALI 21850	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00	(686) 577-12-05
INDIVI TIJUANA AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL NO. 1351 GARITA DE OTAY, TIJUANA, TIJUANA 22509	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(664) 977-14-00 EXT 1729

**INDIVI**

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA

GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA

INDIVI VICENTE GUERRERO BLVD BENITO JUAREZ Y CALLE IGNACIO ALLENDE NO. 101 INTERIOR A MACLOVIO ROJAS, VICENTE GUERRERO, ENSENADA 22920	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(616) 166-3998 Y 166-2059
CENTRO DE GOBIERNO PODER EJECUTIVO SAN QUINTÍN CALLE A ENTRE LAS AVENIDAS 9 Y 10 FRACCIONAMIENTO SAN QUINTÍN SN, SAN QUINTÍN, ENSENADA 22940	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00	900-9091
INDIVI ENSENADA CALLE SEXTA Y AVENIDA GRANADA 1990 OBRERA , ENSENADA, ENSENADA 22830	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(646) 177-05-87
INDIVI TECATE CALLE MISIÓN SANTO DOMINGO 1016 LOCAL F-4 PLANTA BAJA EL DESCANSO, TECATE, TECATE 21458	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(665) 655-0703 Y 654-0037
CENTRO DE GOBIERNO PODER EJECUTIVO ROSARITO CALLE JOSÉ HAROZ AGUILAR 2004 VILLA TURISTICA, CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO 22710	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00	900-9091
OFICINA MARIANO MATAMOROS RUTA MATAMOROS CENTRO COMERCIAL PLAZA NORTE NO. 10402 MARIANO MATAMOROS NORTE, TIJUANA, PLAYAS DE ROSARITO 22206	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	900-9091
INDIVI 5 Y 10 PLAZA SAN JORGE NO. 5100 LOCAL 8 BLVD LAZARO CARDENAS, LA MESA, PLAYAS DE ROSARITO 22105	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(664) 683-1077

**PORTAL DE INTERNET**<https://www.indivi.gob.mx/>**FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO**





**INDIVI**

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA  
GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA

DECRETO DE CREACIÓN DE INDIVI, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, PUBLICADO EL 08 DE FEBRERO DE 2008 4 FRACCIONES V, VI Y XVI

REGLAMENTO INTERNO DE INDIVI PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021, ARTÍCULO 35 FRACCIÓN 3

### DOCUMENTOS O REQUISITOS

ORIGINAL

- IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA PARA ASESORÍA VERBAL AL TITULAR DE LA CUENTA.

### FORMAS DE PRESENTACIÓN

PRESENCIAL

- OBTIENE TURNO ELECTRÓNICO.
- PRESENTA IDENTIFICACIÓN OFICIAL.
- MANIFIESTA SU CASO.

### FORMATOS A UTILIZAR

NINGUNO

### CRITERIOS DE RESOLUCIÓN

1. QUE LA CONSULTA SEA REFERENTE A INMUEBLES ADMINISTRADOS POR EL ORGANISMO.



### FORMATO DE SERVICIOS

<b>NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>		<b>HOMOCLAVE</b>	
CESIÓN DE DERECHOS		BC-INDIVI-03	
<b>UNIDAD RESPONSABLE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>		<b>NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	
INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BC		CAMBIO DE PROPIETARIO	
<b>DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>		<b>TIEMPO DE RESPUESTA</b>	
CESIÓN DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DE UN BIEN INMUEBLE.		1 DIA(S) LABORALES	
<b>¿CUÁNDO DEBO DE REALIZAR EL TRÁMITE?</b>		<b>¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?</b>	
CUANDO SE REQUIERA CEDER LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DE UN BIEN.		REPRESENTANTE LEGAL, INTERESADO	
<b>¿QUÉ OBTENGO?</b>		<b>VIGENCIA</b>	
TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD DE UN INMUEBLE		AÑO	
<b>COSTO</b>		<b>LUGAR DE PAGO</b>	
\$603.43 M.N.		MISMA DEPENDENCIA	
<b>UBICACIÓN</b>	<b>HORARIO DE ATENCIÓN</b>	<b>TELÉFONOS</b>	
INDIVI MEXICALI CALLE G Y AVENIDA ARISTA 510 SEGUNDA SECCIÓN, MEXICALI, MEXICALI 21100	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(686) 900-99-00	
INDIVI GUADALUPE VICTORIA CALLE 8 S/N , GUADALUPE VICTORIA, MEXICALI 21720	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(658) 516-42-71	
INDIVI SAN FELIPE AVENIDA MAR DE CORTEZ Y CALLE PUERTO DE MANZANILLO, CENTRO DE GOBIERNO S/N ZONA CENTRO, SAN FELIPE, MEXICALI 21850	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00	(686) 577-12-05	
INDIVI TIJUANA AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL NO. 1351 GARITA DE OTAY, TIJUANA, TIJUANA 22509	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(664) 977-14-00 EXT 1729	

**INDIVI**

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA

**GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA**

INDIVI VICENTE GUERRERO BLVD BENITO JUAREZ Y CALLE IGNACIO ALLENDE NO. 101 INTERIOR A MACLOVIO ROJAS, VICENTE GUERRERO, ENSENADA 22920	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(616) 166-3998 Y 166-2059
CENTRO DE GOBIERNO PODER EJECUTIVO SAN QUINTÍN CALLE A ENTRE LAS AVENIDAS 9 Y 10 FRACCIONAMIENTO SAN QUINTÍN SN, SAN QUINTÍN, ENSENADA 22940	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00	900-9091
INDIVI ENSENADA CALLE SEXTA Y AVENIDA GRANADA 1990 OBRERA , ENSENADA, ENSENADA 22830	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(646) 177-05-87
INDIVI TECATE CALLE MISIÓN SANTO DOMINGO 1016 LOCAL F-4 PLANTA BAJA EL DESCANSO, TECATE, TECATE 21458	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(665) 655-0703 Y 654-0037
CENTRO DE GOBIERNO PODER EJECUTIVO ROSARITO CALLE JOSÉ HAROZ AGUILAR 2004 VILLA TURISTICA, CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO 22710	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00	900-9091
OFICINA MARIANO MATAMOROS RUTA MATAMOROS CENTRO COMERCIAL PLAZA NORTE NO. 10402 MARIANO MATAMOROS NORTE, TIJUANA, PLAYAS DE ROSARITO 22206	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	900-9091
INDIVI 5 Y 10 PLAZA SAN JORGE NO. 5100 LOCAL 8 BLVD LAZARO CARDENAS, LA MESA, PLAYAS DE ROSARITO 22105	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(664) 683-1077

**PORTAL DE INTERNET**<https://www.indivi.gob.mx/>**FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO**



**INDIVI**

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA  
GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA

LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021, PUBLICADA EN EL PERIÓDICO OFICIAL EL 28 DE DICIEMBRE DE 2020; 20, FRACCIÓN II, INCISO F)

DECRETO DE CREACIÓN DEL INDIVI PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, DEL 8 DE FEBRERO DE 2008 4, FRACCIONES I, III, VI, XI y XXIV

REGLAMENTO INTERNO DE INDIVI PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021, ARTÍCULO 28 FRACCIONES IX Y XI; ARTÍCULO 49 FRACCIONES I Y XVIII

### DOCUMENTOS O REQUISITOS

ORIGINAL Y COPIA

- ACTA DE NACIMIENTO DEL CEDENTE Y EL CESIONARIO
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL CEDENTE Y CESIONARIO.
- PRESENTAR PAGO DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES \_ISAI\_

PRESENCIAL

- EN CASO QUE CEDENTE SEA CASADO, PRESENTARSE CÓNYUGE
- NO TENER ADEUDO CON EL ORGANISMO

### FORMAS DE PRESENTACIÓN

PRESENCIAL

- OBTIENE UN TURNO ELECTRÓNICO.
- ENTREGA REQUISITOS.
- REALIZA EL PAGO.
- FIRMA LA CESIÓN DE DERECHOS.
- RECIBE COPIA AUTORIZADA.

### FORMATOS A UTILIZAR

NINGUNO

### CRITERIOS DE RESOLUCIÓN

1. QUE EL CEDENTE SE ENCUENTRE REGISTRADO COMO TITULAR DE LOS DERECHOS DEL INMUEBLE A CEDER.
2. QUE NO PRESENTE ADEUDO ALGUNO EL BIEN INMUEBLE A CEDER.
3. PAGAR LAS CUOTAS DE LA CESIÓN DE DERECHOS \$ 603.43 (SEISCIENTOS TRES PESOS 43/100 M.N.
4. COMPARECER CEDENTE Y CESIONARIO; ASÍ COMO EL/LA CÓNYUGE DEL CEDENTE EN CASO DE HABER CONTRAÍDO MATRIMONIO BAJO EL RÉGIMEN DE SOCIEDAD CONYUGAL AL HABER CONTRATADO.
5. PRESENTAR COPIA DE IDENTIFICACIÓN CON FOTO DEL CEDENTE Y CESIONARIO, Y EN SU CASO DEL CÓNYUGE DEL CEDENTE.



## FORMATO DE SERVICIOS

NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO		HOMOCLAVE			
CONTRATACIÓN DE LOTE HABITADO		BC-INDIVI-08			
UNIDAD RESPONSABLE DEL TRÁMITE O SERVICIO		NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO			
INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BC		REGULARIZAR EL LOTE			
DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO		TIEMPO DE RESPUESTA			
EL POSESIONARIO DE UN LOTE ADQUIERE SEGURIDAD JURÍDICA AL CONTRATAR EL LOTE QUE VENÍA HABITANDO EN FORMA IRREGULAR.		21 DIA(S) LABORALES			
¿CUÁNDO DEBO DE REALIZAR EL TRÁMITE?		¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?			
CUANDO SE REQUIERA ADQUIRIR SEGURIDAD JURÍDICA AL CONTRATAR EL LOTE QUE VENÍA HABITANDO.		INTERESADO			
¿QUÉ OBTENGO?		VIGENCIA			
CONTRATO DE COMPRAVENTA		ÚNICO			
COSTO		LUGAR DE PAGO			
VARIABLE		MISMA DEPENDENCIA			
UBICACIÓN		HORARIO DE ATENCIÓN		TELÉFONOS	
INDIVI MEXICALI CALLE G Y AVENIDA ARISTA 510 SEGUNDA SECCIÓN, MEXICALI, MEXICALI 21100		LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00		(686) 900-99-00	
INDIVI GUADALUPE VICTORIA CALLE 8 S/N , GUADALUPE VICTORIA, MEXICALI 21720		LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00		(658) 516-42-71	
INDIVI SAN FELIPE AVENIDA MAR DE CORTEZ Y CALLE PUERTO DE MANZANILLO, CENTRO DE GOBIERNO S/N ZONA CENTRO, SAN FELIPE, MEXICALI 21850		LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00		(686) 577-12-05	
INDIVI TIJUANA AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL NO.		LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00		(664) 977-14-00 EXT 1729	

**INDIVI**

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA

**GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA**

1351 GARITA DE OTAY, TIJUANA, TIJUANA 22509		
INDIVI VICENTE GUERRERO BLVD BENITO JUAREZ Y CALLE IGNACIO ALLENDE NO. 101 INTERIOR A MACLOVIO ROJAS, VICENTE GUERRERO, ENSENADA 22920	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(616) 166-3998 Y 166-2059
CENTRO DE GOBIERNO PODER EJECUTIVO SAN QUINTÍN CALLE A ENTRE LAS AVENIDAS 9 Y 10 FRACCIONAMIENTO SAN QUINTÍN SN, SAN QUINTÍN, ENSENADA 22940	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00	900-9091
INDIVI ENSENADA CALLE SEXTA Y AVENIDA GRANADA 1990 OBRERA , ENSENADA, ENSENADA 22830	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(646) 177-05-87
INDIVI TECATE CALLE MISIÓN SANTO DOMINGO 1016 LOCAL F-4 PLANTA BAJA EL DESCANSO, TECATE, TECATE 21458	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(665) 655-0703 Y 654-0037
CENTRO DE GOBIERNO PODER EJECUTIVO ROSARITO CALLE JOSÉ HAROZ AGUILAR 2004 VILLA TURISTICA, CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO 22710	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00	900-9091
OFICINA MARIANO MATAMOROS RUTA MATAMOROS CENTRO COMERCIAL PLAZA NORTE NO. 10402 MARIANO MATAMOROS NORTE, TIJUANA, PLAYAS DE ROSARITO 22206	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	900-9091
INDIVI 5 Y 10 PLAZA SAN JORGE NO. 5100 LOCAL 8 BLVD LAZARO CARDENAS, LA MESA, PLAYAS DE ROSARITO 22105	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(664) 683-1077

**PORTAL DE INTERNET**



<https://www.indivi.gob.mx/>

### FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO

DECRETO DE CREACIÓN DE INDIVI, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE B.C. PUBLICADO EL 8 DE FEBRERO DE 2008 4, FRACCIÓN VI, XI, XIX Y XXVII  
REGLAMENTO INTERNO DE INDIVI, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021, ARTÍCULO 35 FRACCS. I, II, V; ARTÍCULO 52 FRACCS. V, VI, VIII Y XX

### DOCUMENTOS O REQUISITOS

#### COPIA

- ACTA DE MATRIMONIO (CUANDO APLIQUE).
- ACTA DE NACIMIENTO DEL SOLICITANTE Y CÓNYUGE.
- CURP DEL SOLICITANTE Y CÓNYUGE.
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA DEL SOLICITANTE Y CÓNYUGE.

#### COPIAS

- RECIBOS DE SERVICIOS PÚBLICOS QUE DEMUESTREN ANTIGÜEDAD DENTRO DEL LOTE A CONTRATAR.

#### ORIGINAL Y COPIA

- CARTA DE TRABAJO RECIENTE.

### FORMAS DE PRESENTACIÓN

#### PRESENCIAL

- OBTENER TURNO ELECTRÓNICO PARA SER ATENDIDO POR UN OPERADOR DE VENTANILLA.
- INSCRIBIRSE AL PADRÓN DE SOLICITANTES DEL INDIVI
- ENTREGAR REQUISITOS
- PASAR A CAJA RECAUDADORA PARA PAGO DE AVALÚO
- CONTRATAR EL LOTE HABITADO
- PASAR A CAJA RECAUDADORA PARA PAGO INICIAL DE LA CONTRATACIÓN
- RECIBIR COPIA DEL CONTRATO DEL LOTE AUTORIZADO

### FORMATOS A UTILIZAR

### CRITERIOS DE RESOLUCIÓN

NINGUNO

1. CONTAR CON EL AVALÚO DEL PREDIO OCUPADO QUE EL CIUDADANO SOLICITA CONTRATAR.
2. SOLO DEBERÁ PRESENTARSE EL TITULAR QUE DEMUESTRE HABITAR EL BIEN INMUEBLE A CONTRATAR CON LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA
3. QUE SE CUENTE CON LA INSPECCIÓN DE CAMPO.
4. QUE EL CIUDADANO DISPONGA DE LA APORTACIÓN ECONÓMICA QUE SE LE REQUIERA.



### FORMATO DE SERVICIOS

<b>NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>HOMOCLAVE</b>	
ELABORACIÓN DE CARTA DE FINIQUITO O CONSTANCIA DE REGULARIZACIÓN	BC-INDIVI-01	
<b>UNIDAD RESPONSABLE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	
INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BC	CONSTANCIA DE NO ADEUDO	
<b>DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>TIEMPO DE RESPUESTA</b>	
DOCUMENTO ADMINISTRATIVO MEDIANTE EL CUAL SE HACE CONSTAR QUE EL ADQUIRENTE DE UNA ACCIÓN DE SUELO, VIVIENDA, OBRA O SERVICIO DE REGULARIZACIÓN, LIQUIDÓ AL INSTITUTO EL PRECIO DE VENTA O SERVICIO PACTADO.	2 DIA(S) LABORALES	
<b>¿CUÁNDO DEBO DE REALIZAR EL TRÁMITE?</b>	<b>¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?</b>	
CUANDO SE REQUIERA ACREDITAR EL PAGO TOTAL DE UN CRÉDITO.	REPRESENTANTE LEGAL, INTERESADO	
<b>¿QUÉ OBTENGO?</b>	<b>VIGENCIA</b>	
CONSTANCIA DE NO ADEUDO	ÚNICO	
<b>COSTO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	
\$301.72 M.N.	MISMA DEPENDENCIA	
<b>UBICACIÓN</b>	<b>HORARIO DE ATENCIÓN</b>	<b>TELÉFONOS</b>
INDIVI MEXICALI CALLE G Y AVENIDA ARISTA 510 SEGUNDA SECCIÓN, MEXICALI, MEXICALI 21100	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(686) 900-99-00
INDIVI GUADALUPE VICTORIA CALLE 8 S/N , GUADALUPE VICTORIA, MEXICALI 21720	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(658) 516-42-71
INDIVI SAN FELIPE AVENIDA MAR DE CORTEZ Y CALLE PUERTO DE MANZANILLO, CENTRO DE GOBIERNO S/N ZONA	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00	(686) 577-12-05





CENTRO, SAN FELIPE, MEXICALI 21850		
INDIVI TIJUANA AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL NO. 1351 GARITA DE OTAY, TIJUANA, TIJUANA 22509	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(664) 977-14-00 EXT 1729
INDIVI VICENTE GUERRERO BLVD BENITO JUAREZ Y CALLE IGNACIO ALLENDE NO. 101 INTERIOR A MACLOVIO ROJAS, VICENTE GUERRERO, ENSENADA 22920	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(616) 166-3998 Y 166-2059
CENTRO DE GOBIERNO PODER EJECUTIVO SAN QUINTÍN CALLE A ENTRE LAS AVENIDAS 9 Y 10 FRACCIONAMIENTO SAN QUINTÍN SN, SAN QUINTÍN, ENSENADA 22940	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00	900-9091
INDIVI ENSENADA CALLE SEXTA Y AVENIDA GRANADA 1990 OBRERA , ENSENADA, ENSENADA 22830	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(646) 177-05-87
INDIVI TECATE CALLE MISIÓN SANTO DOMINGO 1016 LOCAL F-4 PLANTA BAJA EL DESCANSO, TECATE, TECATE 21458	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(665) 655-0703 Y 654-0037
CENTRO DE GOBIERNO PODER EJECUTIVO ROSARITO CALLE JOSÉ HAROZ AGUILAR 2004 VILLA TURISTICA, CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO 22710	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00	900-9091
OFICINA MARIANO MATAMOROS RUTA MATAMOROS CENTRO COMERCIAL PLAZA NORTE NO. 10402 MARIANO MATAMOROS NORTE, TIJUANA, PLAYAS DE ROSARITO 22206	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	900-9091



INDIVI 5 Y 10 PLAZA SAN JORGE NO. 5100 LOCAL 8 BLVD LAZARO CARDENAS, LA MESA, PLAYAS DE ROSARITO 22105	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(664) 683-1077
<b>PORTAL DE INTERNET</b>		
<a href="https://www.indivi.gob.mx/">https://www.indivi.gob.mx/</a>		
<b>FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO</b>		
LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2121, PUBLICADA EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE B.C. EL 28 DE DICIEMBRE DE 2020, ARTÍCULO 20, FRACCIÓN II, INCISO G		
<b>DOCUMENTOS O REQUISITOS</b>		
COPIA <ul style="list-style-type: none"><li>IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA DEL TITULAR DE LA CUENTA; ESTA PODRA SER: CREDENCIAL VIGENTE DEL INE, PASAPORTE MEXICANO VIGENTE, LICENCIA DE CONDUCIR DEL ESTADO, O CARTILLA MILITAR.</li></ul> ORIGINAL <ul style="list-style-type: none"><li>EN CASO DE NO TRATARSE DEL TITULAR, PRESENTAR UN PODER NOTARIADO.</li></ul>		
<b>FORMAS DE PRESENTACIÓN</b>		
PRESENCIAL <ul style="list-style-type: none"><li>OBTIENE UN TURNO ELECTRÓNICO PARA SER ATENDIDO POR UN OPERADOR DE VENTANILLA</li><li>EFFECTUAR PAGO ÚNICO EN LA CAJA RECAUDADORA DEL ORGANISMO</li><li>DOS DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE EFFECTUADO EL PAGO, PUEDE PASAR A RECOGER SU CARTA FINIQUITO O CONSTANCIA DE REGULARIZACIÓN</li></ul>		
<b>FORMATOS A UTILIZAR</b>	<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN</b>	
NINGUNO	1. VALIDAR QUE EL SOLICITANTE ES EL ADQUIRENTE DEL INMUEBLE DEL CUAL SOLICITA EL FINIQUITO O SU REPRESENTANTE LEGAL DEBIDAMENTE CONSTITUIDO 2. QUE EXISTA EXPEDIENTE DOCUMENTAL PARA VALIDAR QUE INMUEBLE ADQUIRIÓ O REGULARIZÓ, Y QUE NO TIENE NINGÚN SALDO DEUDOR	



## FORMATO DE SERVICIOS

<b>NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>HOMOCLAVE</b>	
ELABORACION DE CERTIFICACION DE DOCUMENTOS	BC-INDIVI-07	
<b>UNIDAD RESPONSABLE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	
INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BC	CERTIFICACION DE DOCUMENTOS	
<b>DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	<b>TIEMPO DE RESPUESTA</b>	
PROPORCIONAR AL USUARIO DOCUMENTACIÓN COTEJADA CON LA QUE OBRA EN ARCHIVOS	5 DIA(S) LABORALES	
<b>¿CUÁNDO DEBO DE REALIZAR EL TRÁMITE?</b>	<b>¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?</b>	
CUANDO SE REQUIERA OBTENER DOCUMENTOS CON VALIDEZ DE CERTIFICACIÓN	REPRESENTANTE LEGAL, INTERESADO, TUTOR	
<b>¿QUÉ OBTENGO?</b>	<b>VIGENCIA</b>	
DOCUMENTACION CON VALIDEZ DE CERTIFICACION CON RESPECTO A LOS QUE OBRAN EN ARCHIVOS	ÚNICO	
<b>COSTO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	
VARIABLE	MISMA DEPENDENCIA	
<b>UBICACIÓN</b>	<b>HORARIO DE ATENCIÓN</b>	<b>TELÉFONOS</b>
INDIVI MEXICALI CALLE G Y AVENIDA ARISTA 510 SEGUNDA SECCIÓN, MEXICALI, MEXICALI 21100	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(686) 900-99-00
INDIVI GUADALUPE VICTORIA CALLE 8 S/N , GUADALUPE VICTORIA, MEXICALI 21720	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(658) 516-42-71
INDIVI SAN FELIPE AVENIDA MAR DE CORTEZ Y CALLE PUERTO DE MANZANILLO, CENTRO DE GOBIERNO S/N ZONA CENTRO, SAN FELIPE, MEXICALI 21850	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00	(686) 577-12-05

**INDIVI**

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA

**GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA**

INDIVI TIJUANA AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL NO. 1351 GARITA DE OTAY, TIJUANA, TIJUANA 22509	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(664) 977-14-00 EXT 1729
INDIVI VICENTE GUERRERO BLVD BENITO JUAREZ Y CALLE IGNACIO ALLENDE NO. 101 INTERIOR A MACLOVIO ROJAS, VICENTE GUERRERO, ENSENADA 22920	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(616) 166-3998 Y 166-2059
CENTRO DE GOBIERNO PODER EJECUTIVO SAN QUINTÍN CALLE A ENTRE LAS AVENIDAS 9 Y 10 FRACCIONAMIENTO SAN QUINTÍN SN, SAN QUINTÍN, ENSENADA 22940	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00	900-9091
INDIVI ENSENADA CALLE SEXTA Y AVENIDA GRANADA 1990 OBRERA , ENSENADA, ENSENADA 22830	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(646) 177-05-87
INDIVI TECATE CALLE MISIÓN SANTO DOMINGO 1016 LOCAL F-4 PLANTA BAJA EL DESCANSO, TECATE, TECATE 21458	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(665) 655-0703 Y 654-0037
CENTRO DE GOBIERNO PODER EJECUTIVO ROSARITO CALLE JOSÉ HAROZ AGUILAR 2004 VILLA TURISTICA, CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO 22710	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00	900-9091
OFICINA MARIANO MATAMOROS RUTA MATAMOROS CENTRO COMERCIAL PLAZA NORTE NO. 10402 MARIANO MATAMOROS NORTE, TIJUANA, PLAYAS DE ROSARITO 22206	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	900-9091
INDIVI 5 Y 10 PLAZA SAN JORGE NO. 5100 LOCAL 8 BLVD LAZARO	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(664) 683-1077



CARDENAS, LA MESA, PLAYAS DE ROSARITO 22105		
<b>PORTAL DE INTERNET</b>		
<a href="https://www.indivi.gob.mx/">https://www.indivi.gob.mx/</a>		
<b>FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO</b>		
LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021; 17 INCISO F		
<b>DOCUMENTOS O REQUISITOS</b>		
ESCRITO SOLICITUD LIBRE CON DATOS PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES <ul style="list-style-type: none"><li>• OFICIO</li></ul> PAGO UNICO EN LAS CAJAS RECAUDADORA DE LOS CENTROS DE ATENCION QUE LE CORRESPONDA <ul style="list-style-type: none"><li>• RECIBO DE PAGO</li></ul>		
<b>FORMAS DE PRESENTACIÓN</b>		
OFICIO <ul style="list-style-type: none"><li>• OFICIO</li></ul>		
<b>FORMATOS A UTILIZAR</b>	<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN</b>	
NINGUNO	1. LA VÍA DE ACCESO SERA A TRAVÉS DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE INDIVI	



### FORMATO DE SERVICIOS

<b>NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>		<b>HOMOCLAVE</b>
EMISIÓN DE TÍTULO DE PROPIEDAD		BC-INDIVI-02
<b>UNIDAD RESPONSABLE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>		<b>NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>
INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BC		TITULACIÓN DE UN LOTE O CASA
<b>DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>		<b>TIEMPO DE RESPUESTA</b>
TITULACIÓN DE UN LOTE O CASA.		45 DIA(S) LABORALES
<b>¿CUÁNDO DEBO DE REALIZAR EL TRÁMITE?</b>		<b>¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?</b>
CUANDO SE DESEE OBTENER EL TÍTULO DE PROPIEDAD.		REPRESENTANTE LEGAL, INTERESADO
<b>¿QUÉ OBTENGO?</b>		<b>VIGENCIA</b>
TÍTULO DE PROPIEDAD INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE LA CIUDAD DONDE ESTA UBICADO EL INMUEBLE.		ÚNICO
<b>COSTO</b>		<b>LUGAR DE PAGO</b>
VARIABLE		MISMA DEPENDENCIA
<b>UBICACIÓN</b>	<b>HORARIO DE ATENCIÓN</b>	<b>TELÉFONOS</b>
INDIVI MEXICALI CALLE G Y AVENIDA ARISTA 510 SEGUNDA SECCIÓN, MEXICALI, MEXICALI 21100	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(686) 900-99-00
INDIVI GUADALUPE VICTORIA CALLE 8 S/N , GUADALUPE VICTORIA, MEXICALI 21720	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(658) 516-42-71
INDIVI SAN FELIPE AVENIDA MAR DE CORTEZ Y CALLE PUERTO DE MANZANILLO, CENTRO DE GOBIERNO S/N ZONA CENTRO, SAN FELIPE, MEXICALI 21850	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00	(686) 577-12-05
INDIVI TIJUANA AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL NO. 1351 GARITA DE OTAY, TIJUANA, TIJUANA 22509	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(664) 977-14-00 EXT 1729

**INDIVI**

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA

**GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA**

INDIVI VICENTE GUERRERO BLVD BENITO JUAREZ Y CALLE IGNACIO ALLENDE NO. 101 INTERIOR A MACLOVIO ROJAS, VICENTE GUERRERO, ENSENADA 22920	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(616) 166-3998 Y 166-2059
CENTRO DE GOBIERNO PODER EJECUTIVO SAN QUINTÍN CALLE A ENTRE LAS AVENIDAS 9 Y 10 FRACCIONAMIENTO SAN QUINTÍN SN, SAN QUINTÍN, ENSENADA 22940	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00	900-9091
INDIVI ENSENADA CALLE SEXTA Y AVENIDA GRANADA 1990 OBRERA , ENSENADA, ENSENADA 22830	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(646) 177-05-87
INDIVI TECATE CALLE MISIÓN SANTO DOMINGO 1016 LOCAL F-4 PLANTA BAJA EL DESCANSO, TECATE, TECATE 21458	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(665) 655-0703 Y 654-0037
CENTRO DE GOBIERNO PODER EJECUTIVO ROSARITO CALLE JOSÉ HAROZ AGUILAR 2004 VILLA TURISTICA, CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO 22710	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00	900-9091
OFICINA MARIANO MATAMOROS RUTA MATAMOROS CENTRO COMERCIAL PLAZA NORTE NO. 10402 MARIANO MATAMOROS NORTE, TIJUANA, PLAYAS DE ROSARITO 22206	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	900-9091
INDIVI 5 Y 10 PLAZA SAN JORGE NO. 5100 LOCAL 8 BLVD LAZARO CARDENAS, LA MESA, PLAYAS DE ROSARITO 22105	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(664) 683-1077

**PORTAL DE INTERNET**<https://www.indivi.gob.mx/>**FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO**



DECRETO DE CREACIÓN DEL INDIVI, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE 8 DE FEBRERO DE 2008 4, FRACCIÓN XX, XXI Y XXII  
LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021, PUBLICADA EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2020. 20, FRACCIÓN II, INCISO A), B), C), D) Y E)  
REGLAMENTO INTERNO DE INDIVI PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021, ARTÍCULO 28 FRACCIONES I, XV Y XX; ARTÍCULO 49, FRACCIONES I, XVII, XX, XXI, XXII, XXIII

### DOCUMENTOS O REQUISITOS

#### ORIGINAL

- EN CASO DE REGULARIZACIÓN PRESENTAR FINIQUITO DEL MANDANTE

#### ORIGINAL Y COPIA

- ACTA DE NACIMIENTO DEL TITULAR
- DECLARACIÓN DE PAGO SOBRE EL IMPUESTO DE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES (ISAI)
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA DEL TITULAR

#### PRESENCIAL

- NO HABER OBTENIDO CON ANTERIORIDAD UN TÍTULO DE LOTE
- NO TENER ADEUDOS CON EL ORGANISMO

### FORMAS DE PRESENTACIÓN

#### PRESENCIAL

- SACAR FICHA DE TURNO ELECTRÓNICO EN EL CENTRO DE ATENCIÓN PARA SER ATENDIDO POR UN OPERADOR DE VENTANILLA
- ENTREGAR REQUISITOS COMPLETOS
- EFECTUAR EL PAGO CORRESPONDIENTE
- FIRMAR EL TÍTULO DE PROPIEDAD
- ACUDIR EN TIEMPO ESTIMADO A ESTE ORGANISMO A RECIBIR SU TÍTULO INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

### FORMATOS A UTILIZAR

NINGUNO

### CRITERIOS DE RESOLUCIÓN

1. QUE NO PRESENTE ADEUDO ALGUNO EL BIEN INMUEBLE A TITULAR.
2. PAGAR LAS CUOTAS POR EXPEDICIÓN DE TÍTULO DE PROPIEDAD.
3. PRESENTAR REQUISITOS COMPLETOS





## FORMATO DE SERVICIOS

<b>NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>		<b>HOMOCLAVE</b>
REESTRUCTURACIÓN DE CRÉDITOS		BC-INDIVI-05
<b>UNIDAD RESPONSABLE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>		<b>NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>
INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BC		CONVENIOS DE PAGO DE LOTE O CASA
<b>DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>		<b>TIEMPO DE RESPUESTA</b>
OFRECER ALTERNATIVAS FINANCIERAS PARA QUE LOS BENEFICIARIOS DE UNA ACCIÓN DE SUELO Y/O VIVIENDA ADQUIRIDA A PLAZOS, PUEDAN CUMPLIR CON SUS PAGOS ANTE EL ORGANISMO, AJUSTÁNDOSE A SU CAPACIDAD O REALIDAD ECONÓMICA.		30 MINUTO(S)
<b>¿CUÁNDO DEBO DE REALIZAR EL TRÁMITE?</b>		<b>¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?</b>
CUANDO SE REQUIERA REALIZAR UN CONVENIO DE PAGO DE UN LOTE O UNA CASA.		REPRESENTANTE LEGAL, INTERESADO
<b>¿QUÉ OBTENGO?</b>		<b>VIGENCIA</b>
CONVENIO DE REESTRUCTURACIÓN DE PAGOS		ÚNICO
<b>COSTO</b>		<b>LUGAR DE PAGO</b>
VARIABLE		MISMA DEPENDENCIA
<b>UBICACIÓN</b>	<b>HORARIO DE ATENCIÓN</b>	<b>TELÉFONOS</b>
INDIVI MEXICALI CALLE G Y AVENIDA ARISTA 510 SEGUNDA SECCIÓN, MEXICALI, MEXICALI 21100	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(686) 900-99-00
INDIVI GUADALUPE VICTORIA CALLE 8 S/N , GUADALUPE VICTORIA, MEXICALI 21720	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(658) 516-42-71
INDIVI SAN FELIPE AVENIDA MAR DE CORTEZ Y CALLE PUERTO DE MANZANILLO, CENTRO DE GOBIERNO S/N ZONA CENTRO, SAN FELIPE, MEXICALI 21850	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00	(686) 577-12-05

**INDIVI**

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA

**GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA**

INDIVI TIJUANA AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL NO. 1351 GARITA DE OTAY, TIJUANA, TIJUANA 22509	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(664) 977-14-00 EXT 1729
INDIVI VICENTE GUERRERO BLVD BENITO JUAREZ Y CALLE IGNACIO ALLENDE NO. 101 INTERIOR A MACLOVIO ROJAS, VICENTE GUERRERO, ENSENADA 22920	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(616) 166-3998 Y 166-2059
CENTRO DE GOBIERNO PODER EJECUTIVO SAN QUINTÍN CALLE A ENTRE LAS AVENIDAS 9 Y 10 FRACCIONAMIENTO SAN QUINTÍN SN, SAN QUINTÍN, ENSENADA 22940	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00	900-9091
INDIVI ENSENADA CALLE SEXTA Y AVENIDA GRANADA 1990 OBRERA , ENSENADA, ENSENADA 22830	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(646) 177-05-87
INDIVI TECATE CALLE MISIÓN SANTO DOMINGO 1016 LOCAL F-4 PLANTA BAJA EL DESCANSO, TECATE, TECATE 21458	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(665) 655-0703 Y 654-0037
CENTRO DE GOBIERNO PODER EJECUTIVO ROSARITO CALLE JOSÉ HAROZ AGUILAR 2004 VILLA TURISTICA, CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO 22710	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00	900-9091
OFICINA MARIANO MATAMOROS RUTA MATAMOROS CENTRO COMERCIAL PLAZA NORTE NO. 10402 MARIANO MATAMOROS NORTE, TIJUANA, PLAYAS DE ROSARITO 22206	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	900-9091
INDIVI 5 Y 10 PLAZA SAN JORGE NO. 5100 LOCAL 8 BLVD LAZARO	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(664) 683-1077



CARDENAS, LA MESA, PLAYAS DE ROSARITO 22105		
<b>PORTAL DE INTERNET</b>		
<a href="https://www.indivi.gob.mx/">https://www.indivi.gob.mx/</a>		
<b>FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO</b>		
REGLAMENTO INTERNO INDIVI, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021, ARTÍCULO 39 FRACCIÓN I DECRETO DE CREACIÓN DE INDIVI, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 8 DE FEBRERO DE 2008 4, FRACCION XXIV		
<b>DOCUMENTOS O REQUISITOS</b>		
ORIGINAL Y COPIA <ul style="list-style-type: none"><li>IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA DEL TITULAR</li></ul> PRESENCIAL <ul style="list-style-type: none"><li>PRESENTARSE TITULAR DE LA ACCIÓN DE SUELO Y VIVIENDA</li></ul>		
<b>FORMAS DE PRESENTACIÓN</b>		
PRESENCIAL <ul style="list-style-type: none"><li>OBTENER TURNO ELECTRÓNICO PARA SER ATENDIDO POR UN OPERADOR DE VENTANILLA</li><li>PRESENTAR IDENTIFICACIÓN OFICIAL, PACTAR ACUERDO O CONVENIO DE REESTRUCTURACIÓN</li><li>FIRMAR DOCUMENTO DONDE ESPECIFIQUE LA REESTRUCTURACIÓN</li><li>PASAR A CAJA RECAUDADORA Y REALIZAR EL PAGO INICIAL PACTADO</li><li>RECOGER COPIA DE DOCUMENTO DE REESTRUCTURACIÓN DEBIDAMENTE AUTORIZADO</li></ul>		
<b>FORMATOS A UTILIZAR</b>	<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN</b>	
NINGUNO	<ol style="list-style-type: none"><li>QUE SE IDENTIFIQUE COMO TITULAR DE CUENTA A RECONVENIR.</li><li>MANIFESTAR LOS MOTIVOS DE ÍNDOLE ECONÓMICO/SOCIAL POR EL CUAL NO PUEDE CUMPLIR CON LOS PAGOS.</li><li>TRAER CONSIGO EL PAGO INICIAL PACTADO</li><li>FIRMAR EL CONVENIO DE REESTRUCTURACIÓN DE PAGOS.</li></ol>	



## FORMATO DE SERVICIOS

<b>NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>		<b>HOMOCLAVE</b>	
REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA		BC-INDIVI-06	
<b>UNIDAD RESPONSABLE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>		<b>NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	
INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BC		REGULARIZACIÓN DE LOTE	
<b>DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>		<b>TIEMPO DE RESPUESTA</b>	
OTORGAR CERTIDUMBRE JURÍDICA DEL PATRIMONIO FAMILIAR A TRAVÉS DE TERCEROS (DESARROLLADORES PRIVADOS).		1 DIA(S) LABORALES	
<b>¿CUÁNDO DEBO DE REALIZAR EL TRÁMITE?</b>		<b>¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?</b>	
CUANDO SE DESEE REGULARIZAR LA TENENCIA DE LA TIERRA PARA OBTENER LA CERTEZA JURÍDICA DE SU PATRIMONIO.		REPRESENTANTE LEGAL, INTERESADO	
<b>¿QUÉ OBTENGO?</b>		<b>VIGENCIA</b>	
CONVENIO DE REGULARIZACIÓN.		ÚNICO	
<b>COSTO</b>		<b>LUGAR DE PAGO</b>	
VARIABLE		MISMA DEPENDENCIA	
<b>UBICACIÓN</b>	<b>HORARIO DE ATENCIÓN</b>	<b>TELÉFONOS</b>	
INDIVI MEXICALI CALLE G Y AVENIDA ARISTA 510 SEGUNDA SECCIÓN, MEXICALI, MEXICALI 21100	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(686) 900-99-00	
INDIVI GUADALUPE VICTORIA CALLE 8 S/N , GUADALUPE VICTORIA, MEXICALI 21720	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(658) 516-42-71	
INDIVI SAN FELIPE AVENIDA MAR DE CORTEZ Y CALLE PUERTO DE MANZANILLO, CENTRO DE GOBIERNO S/N ZONA CENTRO, SAN FELIPE, MEXICALI 21850	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00	(686) 577-12-05	
INDIVI TIJUANA AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL NO.	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(664) 977-14-00 EXT 1729	

**INDIVI**

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA

**GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA**

1351 GARITA DE OTAY, TIJUANA, TIJUANA 22509		
INDIVI VICENTE GUERRERO BLVD BENITO JUAREZ Y CALLE IGNACIO ALLENDE NO. 101 INTERIOR A MACLOVIO ROJAS, VICENTE GUERRERO, ENSENADA 22920	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(616) 166-3998 Y 166-2059
CENTRO DE GOBIERNO PODER EJECUTIVO SAN QUINTÍN CALLE A ENTRE LAS AVENIDAS 9 Y 10 FRACCIONAMIENTO SAN QUINTÍN SN, SAN QUINTÍN, ENSENADA 22940	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00	900-9091
INDIVI ENSENADA CALLE SEXTA Y AVENIDA GRANADA 1990 OBRERA , ENSENADA, ENSENADA 22830	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(646) 177-05-87
INDIVI TECATE CALLE MISIÓN SANTO DOMINGO 1016 LOCAL F-4 PLANTA BAJA EL DESCANSO, TECATE, TECATE 21458	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(665) 655-0703 Y 654-0037
CENTRO DE GOBIERNO PODER EJECUTIVO ROSARITO CALLE JOSÉ HAROZ AGUILAR 2004 VILLA TURISTICA, CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO 22710	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00	900-9091
OFICINA MARIANO MATAMOROS RUTA MATAMOROS CENTRO COMERCIAL PLAZA NORTE NO. 10402 MARIANO MATAMOROS NORTE, TIJUANA, PLAYAS DE ROSARITO 22206	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	900-9091
INDIVI 5 Y 10 PLAZA SAN JORGE NO. 5100 LOCAL 8 BLVD LAZARO CARDENAS, LA MESA, PLAYAS DE ROSARITO 22105	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(664) 683-1077

**PORTAL DE INTERNET**<https://www.indivi.gob.mx/>**FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO**



DECRETO DE CREACIÓN DE INDIVI, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 8 DE FEBRERO DE 2008 4, FRACCIONES VI, XI, XIX Y XXII.  
REGLAMENTO INTERNO DE INDIVI, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021, ARTÍCULO 30 FRACCIONES I Y II; ARTÍCULO 50 FRACCIONES I Y VII  
LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 28 DE DICIEMBRE DE 2020; 20, FRACCIONES I Y III

#### DOCUMENTOS O REQUISITOS

##### COPIA

- ACTA DE NACIMIENTO DEL SOLICITANTE
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA DEL POSESIONARIO O REPRESENTANTE LEGAL

##### ORIGINAL Y COPIA

- COMPROBANTE DE DOMICILIO
- CONSTANCIA FINIQUITO ORIGINAL EXPEDIDA POR EL MANDANTE O DESARROLLADOR PRIVADO
- CONTRATO DE COMPRAVENTA CON EL MANDANTE O DESARROLLADOR PRIVADO

#### FORMAS DE PRESENTACIÓN

##### PRESENCIA

- INSPECCIÓN DEL PREDIO EN CASO DE REQUERIRSE

##### PRESENCIAL

- ENTREGAR REQUISITOS ENLISTADOS
- EFECTUAR PAGO CORRESPONDIENTE AL INDIVI
- FIRMAR CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
- OBTENER TURNO ELECTRÓNICO PARA SER ATENDIDO POR UN OPERADOR DE VENTANILLA

#### FORMATOS A UTILIZAR

NINGUNO

#### CRITERIOS DE RESOLUCIÓN

1. PAGAR CUOTAS ESPECIFICADAS EN LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021
2. ADICIONAL EL INTERESADO DEBERA PAGAR LOS CARGOS CONTENIDOS EN EL ACUERDO DE MANDATO CELEBRADO CON EL PROPIETARIO DE LA TIERRA



## FORMATO DE SERVICIOS

<b>NOMBRE OFICIAL DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>		<b>HOMOCLAVE</b>	
SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL INDIVI		BC-INDIVI-10	
<b>UNIDAD RESPONSABLE DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>		<b>NOMBRE CIUDADANO DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>	
INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BC		SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA	
<b>DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO</b>		<b>TIEMPO DE RESPUESTA</b>	
PROPORCIONAR AL USUARIO LA INFORMACIÓN PÚBLICA QUE REQUIERA.		10 DIA(S) LABORALES	
<b>¿CUÁNDO DEBO DE REALIZAR EL TRÁMITE?</b>		<b>¿QUIÉN PUEDE REALIZARLO?</b>	
CUANDO SE REQUIERA REALIZAR UNA CONSULTA DE INFORMACIÓN.		REPRESENTANTE LEGAL, INTERESADO, TUTOR	
<b>¿QUÉ OBTENGO?</b>		<b>VIGENCIA</b>	
CONSULTA.		ÚNICO	
<b>COSTO</b>		<b>LUGAR DE PAGO</b>	
GRATUITO		NINGUNA	
<b>UBICACIÓN</b>	<b>HORARIO DE ATENCIÓN</b>	<b>TELÉFONOS</b>	
INDIVI MEXICALI CALLE G Y AVENIDA ARISTA 510 SEGUNDA SECCIÓN, MEXICALI, MEXICALI 21100	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(686) 900-99-00	
INDIVI GUADALUPE VICTORIA CALLE 8 S/N, GUADALUPE VICTORIA, MEXICALI 21720	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(658) 516-42-71	
INDIVI SAN FELIPE AVENIDA MAR DE CORTEZ Y CALLE PUERTO DE MANZANILLO, CENTRO DE GOBIERNO	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00	(686) 577-12-05	

**INDIVI**

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA

**GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA**

S/N ZONA CENTRO, SAN FELIPE, MEXICALI 21850		
INDIVI TIJUANA AVENIDA INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL NO. 1351 GARITA DE OTAY, TIJUANA, TIJUANA 22509	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(664) 977-14-00 EXT 1729
INDIVI VICENTE GUERRERO BLVD BENITO JUAREZ Y CALLE IGNACIO ALLENDE NO. 101 INTERIOR A MACLOVIO ROJAS, VICENTE GUERRERO, ENSENADA 22920	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(616) 166-3998 Y 166-2059
CENTRO DE GOBIERNO PODER EJECUTIVO SAN QUINTÍN CALLE A ENTRE LAS AVENIDAS 9 Y 10 FRACCIONAMIENTO SAN QUINTÍN SN, SAN QUINTÍN, ENSENADA 22940	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00	900-9091
INDIVI ENSENADA CALLE SEXTA Y AVENIDA GRANADA 1990 OBRERA, ENSENADA, ENSENADA 22830	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(646) 177-05-87
INDIVI TECATE CALLE MISIÓN SANTO DOMINGO 1016 LOCAL F-4 PLANTA BAJA EL DESCANSO, TECATE, TECATE 21458	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(665) 655-0703 Y 654-0037
CENTRO DE GOBIERNO PODER EJECUTIVO ROSARITO CALLE JOSÉ HAROZ AGUILAR 2004 VILLA TURISTICA, CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO 22710	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:00	900-9091
OFICINA MARIANO MATAMOROS	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00	900-9091





RUTA MATAMOROS CENTRO COMERCIAL PLAZA NORTE NO. 10402 MARIANO MATAMOROS NORTE, TIJUANA, PLAYAS DE ROSARITO 22206	SÁBADO DE 09:00 A 13:00	
INDIVI 5 Y 10 PLAZA SAN JORGE NO. 5100 LOCAL 8 BLVD LAZARO CARDENAS, LA MESA, PLAYAS DE ROSARITO 22105	LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 SÁBADO DE 09:00 A 13:00	(664) 683-1077
<b>PORTAL DE INTERNET</b>		
<a href="https://plataformadetransparencia.org.mx">https://plataformadetransparencia.org.mx</a>		
<b>FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO</b>		
LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA (PUBLICADA EL 29 DE ABRIL DE 2016) 2, 5, 16 FRACCIÓN XII Y XIII Y 73 LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021, PUBLICADA EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE B.C. EL 28 DE DICIEMBRE DE 2020, 17 Y 20		
<b>DOCUMENTOS O REQUISITOS</b>		
ORIGINAL <ul style="list-style-type: none"><li>SOLICITUD DE INFORMACIÓN PÚBLICA (PRESENCIAL)</li></ul> PÁGINA ELECTRÓNICA <ul style="list-style-type: none"><li>PLATAFORMA NACIONAL DE TRANSPARENCIA</li></ul>		
<b>FORMAS DE PRESENTACIÓN</b>		
CORREO UNIDAD DE TRANSPARENCIA <ul style="list-style-type: none"><li>ENVIAR SOLICITUD AL CORREO EMARTINEZD@BAJA.GOB.MX</li></ul> EN LÍNEA <ul style="list-style-type: none"><li>ACCESAR A LA LIGA <a href="https://www.plataformadetransparencia.org.mx">HTTPS://WWW.PLATAFORMADETRANSPARENCIA.ORG.MX</a></li><li>REGISTRASE CON USUARIO Y CONTRASEÑA, LLENAR EL FORMULARIO DE SOLICITUD</li><li>CON EL NÚMERO DE FOLIO INFOMEX, OBTENER INFORMACIÓN EN LOS TIEMPOS ASIGNADOS</li></ul> PRESENCIAL <ul style="list-style-type: none"><li>ACUDIR A LA DEPENDENCIA EN CUALQUIERA DE LOS DOMICILIOS DE CENTROS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO</li><li>SOLICITAR INFORMACIÓN, MEDIANTE FORMATO, O ESCRITO LIBRE</li><li>OBTENER INFORMACIÓN EN LOS TIEMPOS ASIGNADOS</li></ul>		
<b>FORMATOS A UTILIZAR</b>	<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN</b>	



**INDIVI**

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA  
**GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA**

Formato solicitud presencial

1. SOLICITAR LA INFORMACIÓN QUE REQUIERA, POR CUALQUIERA DE LAS MODALIDADES ESPECIFICADAS: POR CORREO DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA EMARTINEZD@BAJA.GOB.MX ; EN LÍNEA DE LA PLATAFORMA NACIONAL DE TRANSPARENCIA  
[HTTPS:PLATAFORMADETRANSPARENCIA.ORG.MX](https://plataformadetransparencia.org.mx) ; O DE MANERA PRESENCIAL;
2. BAJO CUALQUIER MODALIDAD QUE SE REALICE LA SOLICITUD, SE GENERA UN ACUSE DE RECIBO CON NÚMERO DE FOLIO, EL CUAL LE PERMITIRÁ DAR SEGUIMIENTO A LA SOLICITUD
3. EN UN PLAZO DE 10 DÍAS HÁBILES, MISMO QUE PUEDE AMPLIARSE POR 10 DÍAS HÁBILES ADICIONALES EN UNA SOLA OCASIÓN, EL CIUDADANO RECIBIRÁ LA NOTIFICACIÓN DE RESPUESTA A SU SOLICITUD POR LA PÁGINA DE LA PLATAFORMA NACIONAL DE TRANSPARENCIA, MISMA QUE PODRÁ CONSULTAR CON SU USUARIO Y CONTRASEÑA, O BIEN, ACUDIR A LA OFICINA DE ATENCIÓN MÁS CERCANA A SU DOMICILIO, PARA CONSULTAR LA INFORMACIÓN.
4. EN CASO DE QUE SE REQUIERA FOTOCOPIAS Y/O CERTIFICAR DOCUMENTOS, CUBRIR EL COSTO DE LAS MISMAS EN LA OFICINA DE RECAUDACIÓN DE RENTAS DEL ESTADO, EL CUAL SERÁ VARIABLE EN APEGO A LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, VIGENTE DEL AÑO EN CURSO.



## DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

**Primera.** - El presente Manual de Servicios al Público del Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda para el Estado de Baja California entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Portal de Transparencia, así como en el Portal Oficial del Organismo;

**Segunda.** - El presente Manual de Servicios al Público deja sin efecto a los expedidos en fechas anteriores, así como todos aquellos documentos que se opongán al mismo;

**Tercera.** - El presente Manual se dará a conocer por medios electrónicos a través de la página de internet:

[http://www.transparenciabc.gob.mx/Areas/info\\_oficio\\_F/27?FraccionId=2](http://www.transparenciabc.gob.mx/Areas/info_oficio_F/27?FraccionId=2)

así como <https://www.indivi.gob.mx/> ;

Dado en la ciudad de Mexicali, Baja California, en la Sala de Juntas de esta Entidad Paraestatal, al mes de septiembre de dos mil veintiuno.

**Atentamente**

**ABRAHAM ÁVILA DELGADILLO**

DIRECTOR GENERAL DE INDIVI