

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA



INDIVI
Instituto para el Desarrollo
Inmobiliario y de la Vivienda

Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022
(Pesos)

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	872,599,679	599,570,909	493,820,826	978,349,762	105,750,083
Efectivo y Equivalentes	3,509,074	400,681,359	400,051,808	4,138,625	629,551
Derechos a Recibir-Efectivo o Equivalentes	428,057,577	78,818,238	91,509,089	415,366,726	-12,690,851
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	42,909,352	0	0	42,909,352	0
Inventarios	403,414,291	120,071,312	2,238,550	521,247,053	117,832,762
Almacenes	21,379	0	21,379	0	-21,379
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-5,311,995	0	0	-5,311,995	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	200,932,891	25,677,271	2,343,924	224,266,238	23,333,347
Inversiones Financieras a Largo Plazo	296	0	0	296	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	87,402,075	25,365,519	2,249,205	110,518,389	23,116,314
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	114,461,644	0	0	114,461,644	0
Bienes Muebles	17,135,501	209,162	80,145	17,264,519	129,018
Activos Intangibles	8,220,514	22,446	0	8,242,960	22,446
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-26,289,557	80,145	14,575	-26,223,987	65,570
Activos Diferidos	2,418	0	0	2,418	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
TOTAL DEL ACTIVO	1,073,532,570	625,248,180	496,164,750	1,202,616,001	129,083,430

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRO. GREGORIO SAUL OSNAYA LOPEZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. RICARDO FRANCO CAZAREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO