



BAJA
CALIFORNIA
GOBIERNO DEL ESTADO

INDIVI
Instituto para el Desarrollo
Inmobiliario y de la Vivienda

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Junio de 2022 y 2021
(Pesos)

CONCEPTO	Año		CONCEPTO
	2022	2021	
ACTIVO			PASIVO
Activo Circulante			Pasivo Circulante
Efectivo y Equivalentes	4,138,625	3,509,074	Cuentas por Pagar a Corto Plazo
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	415,366,726	428,057,577	Documentos por Pagar a Corto Plazo
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	42,909,352	42,909,352	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo
Inventarios	521,247,053	403,414,291	Títulos y Valores a Corto Plazo
Almacenes	0	21,379	Pasivos Diferidos a Corto Plazo
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-5,311,995	-5,311,995	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo
Total de Activos Circulantes	978,349,762	872,599,679	Otros Pasivos a Corto Plazo
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes
Inversiones Financieras a Largo Plazo	296	296	Pasivo No Circulante
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	110,518,389	87,402,075	Cuentas por Pagar a Largo Plazo
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	114,461,644	114,461,644	Documentos por Pagar a Largo Plazo
Bienes Muebles	17,264,519	17,135,501	Deuda Pública a Largo Plazo
Activos Intangibles	8,242,960	8,220,514	Pasivos Diferidos a Largo Plazo
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-26,223,987	-26,289,557	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo
Activos Diferidos	2,418	2,418	Provisiones a Largo Plazo
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo
Total de Activos No Circulantes	224,266,238	200,932,891	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO
Total del Activo	1,202,616,001	1,073,532,570	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido
			Aportaciones
			Donaciones de Capital
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)
			Resultados de Ejercicios Anteriores
			Revalúos
			Reservas
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda
			Resultado por Posición Monetaria
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

MTRO. GREGORIO SAUL OSNAYA-LOPEZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. RICARDO FRANCO CAZAREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO