



BAJA
CALIFORNIA

INDIVI

Instituto para el Desarrollo
Inmobiliario y de la Vivienda

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

Estado de Flujos de Efectivo

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022 y 2021

(Pesos)

Concepto	2022	2021
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	102,233,164	161,674,632
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	13,355,980	18,046,142
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	76,403,643	143,628,490
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de Operación	12,473,541	0
Aplicación	103,100,310	177,684,489
Servicios Personales	93,775,092	127,100,418
Materiales y Suministros	2,106,076	3,528,154
Servicios Generales	7,219,142	16,711,119
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	525,000
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	29,819,798
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-867,146	-16,009,858
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	211,606	243,385
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	189,161	234,829
Otras Aplicaciones de Inversión	22,446	8,556
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-211,606	-243,385
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	0	0
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-1,078,753	-16,253,242
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio	3,509,074	19,762,316
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	2,430,321	3,509,074

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

MTRO. GREGORIO SAUL OSNAYA LOPEZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. RICARDO FRANCO CAZAREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO