

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

Estado Analítico del Activo

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

(Pesos)



Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	567,197,485	9,193,267,373	8,887,865,179	872,599,679	305,402,194
Efectivo y Equivalentes	19,762,316	8,523,223,711	8,539,476,953	3,509,074	-16,253,242
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	509,594,591	252,967,425	334,504,439	428,057,577	-81,537,014
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	42,951,736	0	42,384	42,909,352	-42,384
Inventarios	0	416,687,714	13,273,423	403,414,291	403,414,291
Almacenes	21,379	0	0	21,379	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-5,132,537	388,523	567,980	-5,311,995	-179,457
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	549,613,870	-97,876,975	250,804,004	200,932,891	-348,680,979
Inversiones Financieras a Largo Plazo	296	0	0	296	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	28,265,367	68,432,063	9,295,355	87,402,075	59,136,708
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	521,917,843	-168,387,718	239,068,480	114,461,644	-407,456,199
Bienes Muebles	18,586,976	312,194	1,763,669	17,135,501	-1,451,475
Activos Intangibles	8,211,958	8,556	0	8,220,514	8,556
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-27,370,988	1,757,931	676,500	-26,289,557	1,081,431
Activos Diferidos	2,418	0	0	2,418	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
TOTAL DEL ACTIVO	1,116,811,355	9,095,390,398	9,138,669,184	1,073,532,570	-43,278,785

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRO. GREGORIO SAUL OSNAYA LOPEZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. RICARDO FRANCO CÁZAREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO