

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

(Pesos)



Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	506,919,771	463,640,986
Activo Circulante	98,012,097	403,414,291
Efectivo y Equivalentes	16,253,242	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	81,537,014	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	42,384	0
Inventarios	0	403,414,291
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	179,457	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	408,907,674	60,226,695
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	59,136,708
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	407,456,199	0
Bienes Muebles	1,451,475	0
Activos Intangibles	0	8,556
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	1,081,431
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	61,593,464	79,323,037
Pasivo Circulante	1,829,040	79,323,037
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	79,323,037
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	1,829,040	0
Pasivo No Circulante	59,764,424	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	59,764,424	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	59,902,330	85,451,543
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	1,724,473	0
Aportaciones	1,668,593	0
Donaciones de Capital	55,880	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	58,177,857	85,451,543
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	47,622,514
Resultados de Ejercicios Anteriores	58,156,572	0
Revalúos	0	0
Reservas	21,285	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	37,829,028
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

MTRO. GREGORIO SAUL OSNAYA LOPEZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. RICARDO FRANCO CAZAREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO