

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Estado de Flujos de Efectivo

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 y 2020

(Pesos)



Concepto	2021	2020
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	161,674,632	195,038,172
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	18,046,142	25,977,464
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	143,628,490	91,093,924
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	64,451,797
Otros Orígenes de Operación	0	13,514,987
Aplicación	177,684,489	137,446,877
Servicios Personales	127,100,418	115,582,126
Materiales y Suministros	3,528,154	2,161,090
Servicios Generales	16,711,119	11,859,636
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	525,000	7,844,024
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	29,819,798	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-16,009,858	57,591,296
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	243,385	42,740,204
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	42,639,515
Bienes Muebles	234,829	86,096
Otras Aplicaciones de Inversión	8,556	14,593
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-243,385	-42,740,204
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	0	0
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-16,253,242	14,851,091
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio	19,762,316	4,911,225
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	3,509,074	19,762,316

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRO. GREGORIO SALL OSNAYA LOPEZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. RICARDO FRANCO CAZAREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO