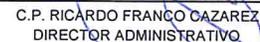


INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020
(Pesos)

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2021	2020		2021	2020
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	3,509,074	19,762,316	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	586,279,737	665,602,774
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	428,057,577	509,594,591	Documentos por Pagar a Corto Plazo	134,090	134,090
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	42,909,352	42,951,736	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	403,414,291	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	21,379	21,379	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-5,311,995	-5,132,537	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	872,599,679	567,197,485	Otros Pasivos a Corto Plazo	39,206,837	37,377,797
<i>Activo No Circulante</i>			Total de Pasivos Circulantes	625,620,664	703,114,661
Inversiones Financieras a Largo Plazo	296	296	<i>Pasivo No Circulante</i>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	87,402,075	28,265,367	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	114,461,644	521,917,843	Documentos por Pagar a Largo Plazo	95,898	95,898
Bienes Muebles	17,135,501	18,586,976	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	8,220,514	8,211,958	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	88,381,821	28,617,396
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-26,289,557	-27,370,988	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	3,850	3,850
Activos Diferidos	2,418	2,418	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	88,481,569	28,717,145
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	714,102,233	731,831,805
Total de Activos No Circulantes	200,932,891	549,613,870	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	1,073,532,570	1,116,811,355	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>		
			Aportaciones	1,025,837,154	1,024,112,681
			Donaciones de Capital	1,025,781,271	1,024,112,678
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	55,883	3
				0	0
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-666,015,014	-638,741,329
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-7,199,902	40,422,612
			Revalúos	-614,073,098	-672,229,671
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	3,756,424	3,735,140
				-48,498,438	-10,669,410
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-391,802	-391,802
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-391,802	-391,802
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	359,430,338	384,979,550
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	1,073,532,570	1,116,811,355

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 MTRO. GREGORIO SAUL OSNAYA LOPEZ
 DIRECTOR GENERAL


 C.P. RICARDO FRANCO CAZAREZ
 DIRECTOR ADMINISTRATIVO