

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

Estado Analítico del Activo

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	1,073,532,570	1,941,110,508	951,239,293	2,063,403,785	989,871,215
Activo Circulante	872,599,679	1,798,438,443	930,785,811	1,740,252,312	867,652,633
Efectivo y Equivalentes	3,509,074	629,866,436	630,438,695	2,936,815	-572,259
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	428,057,577	159,863,391	285,067,017	302,853,951	-125,203,626
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	42,909,352	0	0	42,909,352	0
Inventarios	403,414,291	1,008,708,616	15,252,413	1,396,870,494	993,456,203
Almacenes	21,379	0	21,379	0	-21,379
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-5,311,995	0	6,306	-5,318,301	-6,306
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	200,932,891	142,672,065	20,453,482	323,151,473	122,218,582
Inversiones Financieras a Largo Plazo	296	0	296	0	-296
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	87,402,075	141,878,438	19,627,496	209,653,016	122,250,942
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	114,461,644	0	0	114,461,644	0
Bienes Muebles	17,135,501	211,920	460,271	16,887,150	-248,351
Activos Intangibles	8,220,514	113,228	13,858	8,319,885	99,370
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-26,289,557	468,479	351,562	-26,172,640	116,917
Activos Diferidos	2,418	0	0	2,418	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MITRO. GREGORIO SAUL OSNAYA LOPEZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. RICARDO FRANCO CAZAREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO