

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en Pesos)

Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	2,936,815	3,509,074	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	635,851,222	586,279,737
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	302,853,951	428,057,577	Documentos por Pagar a Corto Plazo	134,090	134,090
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	42,909,352	42,909,352	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	1,396,870,494	403,414,291	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	21,379	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-5,318,301	-5,311,995	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	1,740,252,312	872,599,679	Otros Pasivos a Corto Plazo	44,431,756	39,206,837
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	680,417,067	625,620,664
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	296	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	209,653,016	87,402,075	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	114,461,644	114,461,644	Documentos por Pagar a Largo Plazo	95,898	95,898
Bienes Muebles	16,887,150	17,135,501	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	8,319,885	8,220,514	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	136,737,361	88,381,821
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-26,172,640	-26,289,557	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	3,850	3,850
Activos Diferidos	2,418	2,418	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	136,837,109	88,481,569
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	817,254,176	714,102,233
Total de Activos No Circulantes	323,151,473	200,932,891	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	2,063,403,785	1,073,532,570	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	2,020,990,348	1,025,837,154
			Aportaciones	2,020,934,465	1,025,781,271
			Donaciones de Capital	55,883	55,883
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-774,448,938	-666,015,014
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-54,731,537	-7,199,902
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-621,267,155	-614,073,098
			Revalúos	0	0
			Reservas	3,771,595	3,756,424
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-102,221,841	-48,498,438
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-391,802	-391,802
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-391,802	-391,802
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	1,246,149,609	359,430,338
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	2,063,403,785	1,073,532,570

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. GREGORIO SAUL OSNAYA LOPEZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. RICARDO FRANCO CAZAREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO