



BAJA CALIFORNIA
GOBIERNO DEL ESTADO

INDIVI

Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

Estado Analítico del Activo

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023

(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	2,063,403,785	539,107,579	456,555,173	2,145,956,191	82,552,406
Activo Circulante	1,740,252,312	430,010,028	442,827,434	1,727,434,906	-12,817,405
Efectivo y Equivalentes	2,936,815	296,741,407	294,891,861	4,786,360	1,849,545
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	302,853,951	110,803,792	137,840,861	275,816,882	-27,037,069
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	42,909,352	0	0	42,909,352	0
Inventarios	1,396,870,494	22,464,830	9,665,250	1,409,670,074	12,799,580
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-5,318,301	0	429,461	-5,747,762	-429,461
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	323,151,473	109,097,550	13,727,739	418,521,285	95,369,811
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	209,653,016	58,061,993	11,493,877	256,221,133	46,568,116
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	114,461,644	49,375,880	0	163,837,524	49,375,880
Bienes Muebles	16,887,150	1,263,126	385,021	17,765,255	878,104
Activos Intangibles	8,319,885	0	88,278	8,231,607	-88,278
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-26,172,640	396,552	1,760,563	-27,536,651	-1,364,011
Activos Diferidos	2,418	0	0	2,418	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MTRO. GREGORIO SAUL OSNAYA LOPEZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. RICARDO FRANCO CAZAREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO