

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

Estado de Actividades  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026

(Cifras en Pesos)



Concepto	2026	2025
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de Gestión</b>		
Impuestos	14,172,743	105,671,765
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	3,030,580	18,435,536
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
	11,142,163	87,236,230
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>0</b>	<b>54,908,618</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	54,908,618
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>17,561,714</b>	<b>61,692,325</b>
Ingresos Financieros	921,736	1,105,497
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
	16,639,977	60,586,828
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>31,734,457</b>	<b>222,272,709</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>40,563,022</b>	<b>194,701,667</b>
Servicios Personales	37,353,758	178,247,510
Materiales y Suministros	640,020	3,360,402
Servicios Generales	2,569,244	13,093,756
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>4,512,101</b>	<b>36,549,511</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	480,000
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	4,512,101	36,069,511
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>6,356,587</b>	<b>79,055,924</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0	877,230
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	1,645,387	70,850,190
Otros Gastos	4,711,200	7,328,505
<b>Inversión Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>51,431,710</b>	<b>310,307,102</b>
<b>Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>-19,697,253</b>	<b>-88,034,394</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. GUADALUPE CUÉLLAR ESCOTO  
DIRECTORA GENERAL

LIC. ARMANDO ROSAS HIGUERA  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO