

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Marzo de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025	Concepto	2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	6,042,519	11,060,786	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	708,438,003	733,339,287
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	26,832,740	64,677,544	Documentos por Pagar a Corto Plazo	134,090	134,090
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	42,909,352	42,909,352	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	1,413,925,135	1,296,251,017	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-5,546,948	-5,546,948	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	1,484,162,799	1,409,351,752	Otros Pasivos a Corto Plazo	44,886,719	43,726,755
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	753,458,812	777,200,131
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	629,514,274	614,837,243	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	123,258,931	123,258,931	Documentos por Pagar a Largo Plazo	95,898	95,898
Bienes Muebles	16,100,328	15,994,261	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	8,281,893	8,281,893	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	347,517,935	332,084,858
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-33,536,831	-33,536,831	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	3,850	3,850
Activos Diferidos	2,418	2,418	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	347,617,683	332,184,607
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	1,101,076,495	1,109,384,738
Total de Activos No Circulantes	743,621,012	728,837,915	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	2,227,783,811	2,138,189,666	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	2,086,127,493	1,966,963,610
			Aportaciones	2,086,071,610	1,966,907,727
			Donaciones de Capital	55,883	55,883
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-959,028,375	-937,766,879
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-19,697,253	-88,034,394
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-801,052,686	-713,018,293
			Revalúos	0	0
			Reservas	3,824,305	3,814,327
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-142,102,741	-140,528,520
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-391,802	-391,802
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-391,802	-391,802
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	1,126,707,316	1,028,804,929
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	2,227,783,811	2,138,189,666

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. GUADALUPE CUELLAR ESCOTO
DIRECTORA GENERAL

LIC. ARMANDO ROSAS HIGUERA
DIRECTOR ADMINISTRATIVO