

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026

(Cifras en Pesos)



| Concepto  | Origen             | Aplicación         |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIVO</b>   | <b>42,863,071</b>  | <b>132,457,215</b> |
| <b>Activo Circulante</b>  | <b>42,863,071</b>  | <b>117,674,118</b> |
| Efectivo y Equivalentes   | 5,018,267          | 0                  |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes  | 37,844,804         | 0                  |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios   | 0                  | 0                  |
| Inventarios   | 0                  | 117,674,118        |
| Almacenes   | 0                  | 0                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes                           | 0                  | 0                  |
| Otros Activos Circulantes   | 0                  | 0                  |
| <b>Activo No Circulante</b>   | <b>0</b>           | <b>14,783,097</b>  |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo   | 0                  | 0                  |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo                            | 0                  | 14,677,031         |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso                       | 0                  | 0                  |
| Bienes Muebles  | 0                  | 106,066            |
| Activos Intangibles   | 0                  | 0                  |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes                          | 0                  | 0                  |
| Activos Diferidos   | 0                  | 0                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes                        | 0                  | 0                  |
| Otros Activos no Circulantes  | 0                  | 0                  |
| <b>PASIVO</b>   | <b>16,593,041</b>  | <b>24,901,284</b>  |
| <b>Pasivo Circulante</b>  | <b>1,159,965</b>   | <b>24,901,284</b>  |
| Cuentas por Pagar a Corto Plazo   | 0                  | 24,901,284         |
| Documentos por Pagar a Corto Plazo  | 0                  | 0                  |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | 0                  | 0                  |
| Títulos y Valores a Corto Plazo   | 0                  | 0                  |
| Pasivos Diferidos a Corto Plazo   | 0                  | 0                  |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | 0                  | 0                  |
| Provisiones a Corto Plazo   | 0                  | 0                  |
| Otros Pasivos a Corto Plazo   | 1,159,965          | 0                  |
| <b>Pasivo No Circulante</b>   | <b>15,433,076</b>  | <b>0</b>           |
| Cuentas por Pagar a Largo Plazo   | 0                  | 0                  |
| Documentos por Pagar a Largo Plazo  | 0                  | 0                  |
| Deuda Pública a Largo Plazo   | 0                  | 0                  |
| Pasivos Diferidos a Largo Plazo   | 15,433,076         | 0                  |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo         | 0                  | 0                  |
| Provisiones a Largo Plazo   | 0                  | 0                  |
| <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>  | <b>187,511,001</b> | <b>89,608,614</b>  |
| <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      | <b>119,163,883</b> | <b>0</b>           |
| Aportaciones  | 119,163,883        | 0                  |
| Donaciones de Capital   | 0                  | 0                  |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                     | 0                  | 0                  |
| <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>   | <b>68,347,118</b>  | <b>89,608,614</b>  |
| Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)  | 68,337,141         | 0                  |
| Resultados de Ejercicios Anteriores   | 0                  | 88,034,394         |
| Revalúos  | 0                  | 0                  |
| Reservas  | 9,977              | 0                  |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | 0                  | 1,574,221          |
| <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| Resultado por Posición Monetaria  | 0                  | 0                  |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0                  | 0                  |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. GUADALUPE CUELLAR ESCOTO  
DIRECTORA GENERAL

LIC. ARMANDO ROSAS HIGUERA  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO